

## Research Department

Tel: 00970-2-2423090

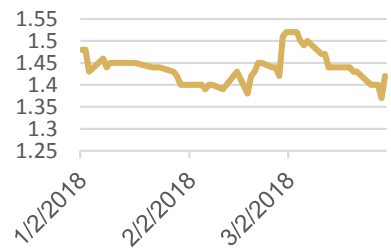
research@united.ps

## بيانات السهم:

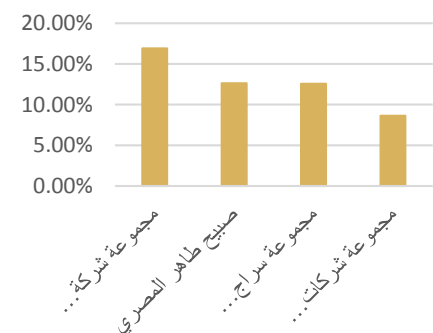
(USD)	سعر الاغلاق *	1.42
355M	القيمة السوقية	
1.53	اعلى سعر/ 52 اسبوع	
1.35	ادنى سعر/ 52 اسبوع	
52.59%	اسهم الحرة %	
52.59	مكرر الربحية (P/E)	
1.57	القيمة الدفترية (B.V)	
0.90	القيمة السوقية / القيمة الدفترية	
N/A	توزيعات النقدية/ القيمة السوقية	

\*السعر كما في تاريخ 2018/03/31

## أداء السهم:



## كبار المساهمين:



\*\*كما في تاريخ 31/12/2017

## شركة فلسطين للتنمية و الاستثمار

تأسست شركة فلسطين للتنمية و الاستثمار (PADICO) عام 1993، وتم إدراج أسهم الشركة في بورصة فلسطين بتاريخ 05/06/1997. فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 250,000,000 دولار أمريكي.

## ملخص الأداء المالي:

تشير بيانات شركة فلسطين للتنمية و الاستثمار كما في 31/03/2018 إلى أنّ صافي أرباح الفترة بعد الضريبة قد بلغت 5,758,000 دولار أمريكي، مقارنة مع صافي أرباح بعد الضريبة بمقدار 4,227,000 دولار أمريكي للفترة نفسها من العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 36.22%. أما مجموع الموجودات فقد بلغت 814,440,000 دولار أمريكي بعد أن كانت 841,186,000 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 3.18% وبلغ مجموع المطلوبات 320,015,000 دولار أمريكي بعد أن كان 321,174,000 دولار أمريكي نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 0.36%. أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 392,756,000 دولار أمريكي بعد أن كان 420,955,000 دولار أمريكي في نهاية العام 2017 بانخفاض بلغت نسبته 22.70%.

## ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة فلسطين للتنمية و الاستثمار نهاية الربع الأول 2018 على 1.42 دولار أمريكي، حيث بلغ حجم التداول عليه 4,505,726 سهم بقيمة 6,364,347 دولار أمريكي. تشكل الأسهم الحرة نسبة 54.75% من مجموع الأسهم المكتتبة.

مؤشرات المالية	31/03/2018	31/12/2017	التغير %
راس المال المدفوع	250,000,000	250,000,000	0.00%
مجموع الموجودات	814,440,000	841,186,000	-3.18%
مجموع المطلوبات	320,015,000	321,174,000	-0.36%
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الاقلية)	392,756,000	420,955,000	-6.70%
الأرباح (الخسائر) المدورة	125,873,000	162,829,000	-22.70%
قائمة الدخل	31/03/2018	31/03/2017	التغير %
الإيرادات التشغيلية	20,889,000	22,227,000	-6.02%
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة	10,260,000	8,477,000	21.03%
الربح قبل الضريبة	6,752,000	4,971,000	35.83%
صافي الدخل	5,758,000	4,227,000	36.22%
العائد على السهم EPS	0.023	0.017	36.22%
العائد على الموجودات ROA	0.707%	0.49%	44.28%
العائد على حقوق المساهمين ROE	1.47%	0.96%	52.71%
المطلوبات الى الموجودات	39.29%	38.18%	2.91%
هامش صافي الربح	27.56%	19.02%	44.94%

## جدول توزيع الأرباح

توزيعات ارباح					
السنة	رأس المال المدفوع	صافي الربح	اجتماع الهيئة العامه	توزيعات نقديه	توزيعات الاسهم
2008	250,000,000	22,526,000	13/05/2009	6.00%	***
2009	250,000,000	42,236,000	16/05/2010	***	***
2010	250,000,000	36,506,000	17/05/2011	%8.00	***
2011	250,000,000	28,637,000	14/05/2012	6.00%	***
2012	250,000,000	19,351,000	14/05/2013	5.00%	***
2013	250,000,000	25,802,000	19/05/2014	6.00%	***
2014	250,000,000	19,397,000	18/05/2015	5.00%	***
2015	250,000,000	22,300,000	17/05/2016	5.00%	***
2016	250,000,000	19,009,000	15/05/2017	5.00%	***
2017	250,000,000	6,792,000	12/05/2018	***	***

## أخبار شركة فلسطين للتنمية و الاستثمار

- وقعت شركة فلسطين للاستثمار العقاري "بريكو"، الذراع الاستثماري لمجموعة "باديكو القابضة" في القطاع العقاري مع كل من مؤسسة التمويل الدولية (IFC)، الذراع الاستثماري لمجموعة البنك الدولي، وبرنامج كندا لتغيير المناخ، والوكالة الدولية لضمان الاستثمار اتفاقيات خاصة بتمويل مشروع الطاقة المتجددة التي تنوي "بريكو" إقامته في منطقة غزة الصناعية بتكلفة إجمالية تبلغ 12 مليون دولار، وطاقة إنتاجية 7 ميغاواط.