

Research Department

Tel: 00970-2-2423090

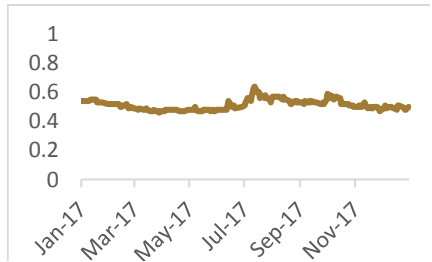
research@united.ps

بيانات السهم :

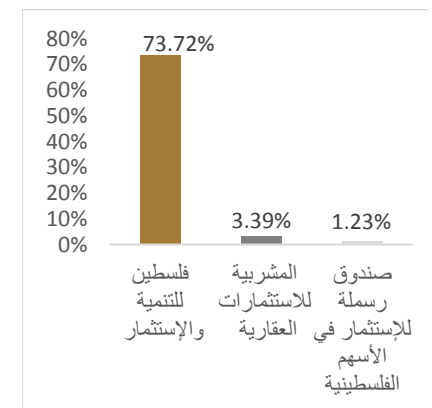
(JOD)	0.50	سعر الاغلاق *
44.974M		القيمة السوقية
0.65		أعلى سعر/ 52 اسبوع
0.46		أدنى سعر/ 52 اسبوع
23.71%		اسهم الحرة %
-2.38		مكرر الربحية (P/E)
0.88		القيمة الدفترية (B.V)
0.57		القيمة السوقية / القيمة الدفترية
N/A		توزيعات نقدية/ القيمة السوقية

*السعر كما في تاريخ 2017/12/31

أداء السهم :



كبار المساهمين :



نبذة عن الشركة:

تأسس شركة فلسطين للاستثمار العقاري (PRICO) عام 1994، وتم إدراج أسهم PRICO في بورصة فلسطين بتاريخ 1997/02/24. فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 63,762,486 دينار أردني.

ملخص الأداء المالي:

تشير بيانات فلسطين للاستثمار العقاري كما في 2017\12\31 إلى أنّ صافي خسائر الفترة بعد الضريبة قد بلغت (13,487,402) دينار أردني مقارنة مع صافي خسائر بعد الضريبة بمقدار (2,986,759) دينار أردني للفترة نفسها من العام 2016 لترتفع الخسارة بنسبة 351.57%. أما مجموع الموجودات فقد بلغ 102,088,504 دينار أردني بعد أن كان 118,507,510 دينار أردني في نهاية العام 2016 بانخفاض بلغت نسبته 13.85%. وبلغ مجموع المطلوبات 42,907,709 دينار أردني بعد أن كان 45,554,834 دينار أردني نهاية العام 2016 بانخفاض بلغت نسبته 5.81%

ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة فلسطين للاستثمار العقاري نهاية العام على 0.50 دينار أردني، حيث بلغ حجم التداول عليه 9,876,731 سهم بقيمة 44,966,485 دولار أمريكي. تشكل الأسهم الحرة نسبة 23.71% من مجموع الأسهم المكتتبه. هذا ولم تعلن الشركة عن أي توزيعات نقدية حتى الان.

مؤشرات المالية	2017	2016	2015	التغير %
راس المال المدفوع	63,762,486	63,762,486	63,762,486	0.00%
مجموع الموجودات	102,088,504	118,507,510	123,966,711	-13.85%
مجموع المطلوبات	42,907,709	45,554,834	45,723,507	-5.81%
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الأقلية)	55,949,956	69,813,491	76,071,176	-19.86%
الارباح (الخسائر) المدورة	-14,176,601	1,392,110	6,295,229	-1118.35%
الإيرادات التشغيلية	7,262,294	10,632,573	16,954,461	-31.70%
الأرباح التشغيلية	673,881	2,180,321	5,983,633	-69.09%
الربح قبل الضريبة	-13,354,072	-2,862,569	1,602,700	-366.51%
صافي الدخل	-13,366,056	-2,982,943	1,271,661	-348.10%
العائد على السهم EPS	-0.21	-0.047	0.02	-346.81%
العائد على الموجودات ROA	-13.08%	-2.52%	1.03%	-419.75%
العائد على حقوق المساهمين ROE	-23.87%	-4.27%	1.67%	-458.68%
المطلوبات الى الموجودات	42.03%	38.44%	36.88%	9.34%
NI/Sales	-183.88%	-28.05%	7.50%	-555.52%
توزيعات نقدية	N/A	N/A	5%	N/A
توزيعات أسهم	N/A	N/A	N/A	N/A