

## Research Department

Tel: 00970-2-2423090

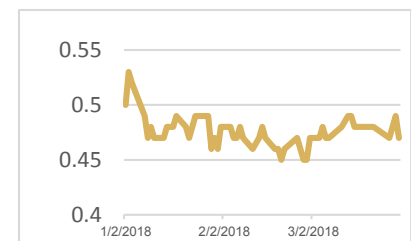
research@united.ps

## بيانات السهم :

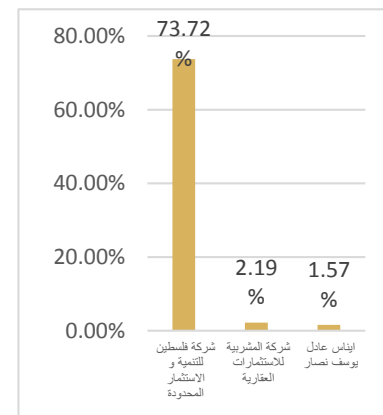
(JOD)	0.47	سعر الاغلاق *
	42.26M	القيمة السوقية
	0.53	اعلى سعر/ 52 اسبوع
	0.45	ادنى سعر/ 52 اسبوع
	25.44%	اسهم الحرة %
	-	مكرر الربحية (P/E)
	0.87	القيمة الدفترية (B.V)
	0.54	القيمة السوقية / القيمة الدفترية
	N/A	توزيعات النقدية/ القيمة السوقية

\*السعر كما في تاريخ 2018/03/31

## اداء السهم :



## كبار المساهمين :



\*\*كما في 2017/12/31

## نبذة عن الشركة:

تأسست شركة فلسطين للاستثمار العقاري (بريكو) في العام 1994، وتم إدراج أسهم PRICO في بورصة فلسطين بتاريخ 24/2/1997 فيما يبلغ رأس مال الشركة المدفوع 63,762,486 دينار أردني.

## ملخص الأداء المالي:

تشير بيانات شركة فلسطين للاستثمار العقاري- (بريكو) كما في 31/03/2018 إلى أنّ صافي أرباح الفترة بعد الضريبة قد بلغت 209,994 دينار أردني، مقارنة مع صافي أرباح بعد الضريبة بمقدار (101,920) دينار أردني للفترة نفسها من العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 306.04%. أما مجموع الموجودات فقد بلغ 103,290,993 دينار أردني بعد أن كان 101,730,926 دينار أردني في نهاية العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 1.53%. وبلغ مجموع المطلوبات 44,089,225 دينار أردني بعد أن كان 42,736,432 دينار أردني نهاية العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 3.16%. أما مجموع حقوق الملكية فقد بلغ 55,963,759 دينار أردني بعد أن كان 55,750,333 دينار أردني في نهاية العام 2017 بارتفاع بلغت نسبته 0.38%.

## ملخص أداء السهم:

أغلق سهم شركة فلسطين للاستثمار العقاري (PRICO) خلال الربع الأول 2018 على 0.47 دينار أردني، حيث بلغ حجم التداول عليه 2,574,198 سهم بقيمة 1,700,620.58 دولار. تشكل الأسهم الحرة نسبة 25.44% من مجموع الأسهم المكتتبة.

مؤشرات المالية	31/03/2018	31/12/2017	التغير %
رأس المال المدفوع	63,762,486	63,762,486	0.00%
مجموع الموجودات	103,290,993	101,730,926	1.53%
مجموع المطلوبات	44,089,225	42,736,432	3.16%
حقوق المساهمين (غير شامل حقوق الأقلية)	55,963,759	55,750,333	0.38%
الأرباح (الخسائر) المدورة	-14,161,538	-14,371,532	1.46%
مجموع ربح المبيعات	432,281	543,701	-20.49%
تكلفة المبيعات	-743,556	-935,574	20.52%
الربح من العمليات	-311,275	-391,873	20.56%
الربح قبل الضريبة	203,842	-130,921	256%
صافي الدخل	209,994	-101,920	306.03%
العائد على السهم EPS	0.003	-0.002	250%
العائد على الموجودات ROA	0.20%	-0.10%	300%
العائد على حقوق المساهمين ROE	0.38%	-0.18%	311.1%
المطلوبات الى الموجودات	42.68%	42%	1.62%
نسبة هامش صافي الربح	15.50%	-4.11%	477.42%

## جدول توزيعات الأرباح

توزيعات ارباح			
السنة	تاريخ قرار الهيئة العامة	توزيعات نقدية	توزيعات الاسهم
2012	24/4/2013	***	***
2013	28/04/2014	***	***
2014	11/05/2015	***	***
2015	08/05/2016	5.00%	***
2016	10/05/2017	***	***
2017	14/05/2018	***	***

## اخبار بريكو

- قامت الشركة خلال السنوات السابقة بتوقيع اتفاقيات شراكة واستثمارات مع جهات حكومية (بلدية رام الله ووزارة الاوقاف ووزارة الاشغال العامة والإسكان) يتم بموجبها تطوير واقامة مشاريع استثمارية خلال فترات استثمار مختلفة، يبلغ حجم الالتزامات التعاقدية الحالية السنوية المترتبة على الشركة مقابل هذه الاتفاقيات مبلغ 160,377 دينار اردني مع الاشارة الى ان هذا المبلغ قابل للتغيير نتيجة انتهاء العقود الاستثمارية الحالية او الدخول في شراكات وتوقيع عقود استثمارية جديدة.
- يوجد عدة قضايا مقامة ضد الشركة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد ادارات تلك الشركات، ووفقا للرأي مستشاريها القانونيين، فان المخصصات المكونة مقابل هذه القضايا كافية و لن يترتب على الشركة أي التزامات جوهرية غير مخصص لها.
- توصلت الشركة وشركاتها التابعة (باستثناء شركة المرافق وشركة بيدكو غزة) الى مخالصات مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج اعمالها حتى عام 2015، هذا ولم تحصل شركة المرافق (شركة تابعة لبريكو الاردن) على تسويات نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن نتائج اعمالها منذ عام 2015، كما لم تحصل شركة بيدكو غزة (شركة تابعة لبيدكو القابضة) على تسويات نهائية مع دائرة مع دائرة ضريبة الدخل عن نتائج اعمالها منذ عام 2013.